



öffentliche Mitwirkung

Ortsplanung Drei Höfe

Bauzonenplan

Teil Mösli und Winistorf | Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Beschlossen vom Gemeinderat am

Gemeindepräsidentin: Gemeindeschreiberin:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

- + Biberist
- + Herzogenbuchsee
- + Münchenbuchsee

www.w-h.ch

Datum :	6. März 2026
Druckdatum :	6. März 2026
Dok. Nr. :	3.641.1575_01.2
Format :	60/63
Zeichner :	BRA
Dateiname :	01_Bauzonenplan.dwg
Änderungen :	

Legende

Genehmigungsinhalt

• • • • • Siedlungsgebiet

Nutzungszonen

	W2	Wohnzone zweigeschossig
	W2a	Wohnzone zweigeschossig
	K	Kernzone
	ST	Spezialzone Tierhaltung
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	F	Freihaltezone

ES-Stufe

II
II
II
III
II

Orientierungsinhalt

 geschützte Kulturobjekte mit Nummer

 geschützte Naturobjekte


 Landwirtschaftszone
 Wald
 Hecke
 öffentliche Gewässer
 eingedolte Gewässer
 kommunale Uferschutzzone

Überlagernde Inhalte

 HZ Hofstattzone A (erhaltenswertes Naturobjekt)

Überlagernde Zonen

1 erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer

Empfindlichkeitsstufen

Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSA unterscheidet 4 Stufen:

Empfindlichkeitsstufe ES I:
Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis (Spitäler, Kliniken, usw.)

Empfindlichkeitsstufe ES II:
Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen

Empfindlichkeitsstufe ES III:
Wohn- und Gewerbebezonen, Gewerbebezonen, Industrie- und
Gewerbebezonen, Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ausserhalb
der Bauzone (Art. 43 LSV)

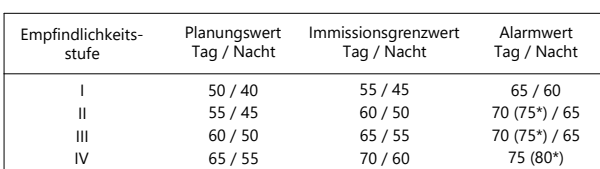
Empfindlichkeitsstufe ES IV:
Industriezone

Aufstufung von ES II in ES III:
Zonen mit erheblicher Lärmvorbelastung

Belastungsgrenzwerte für:
Strassenverkehrslärm, Eisenbahnlärm, Industrie- und Gewerbelärm
Lärm von Schiessanlagen in Dezibel (dBA):

Hinweis

Die belasteten Standorte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Web GIS des Kantons Solothurn unter "Kataster der belasteten Standorte Kbs" (geo.so.ch/map/kbs) einsehbar.



* Ausnahme für Schiessanlagen, bei denen sowieso nur der Tagwert gilt.

